



SKIPTVET KOMMUNE

Klart vi kan!

Kvalitet – Engasjement - Samspill

Notat, dato 25.01.2019

Lagret av Frank van den Ring

Forslag til lekeplassnorm for Skiptvet kommune

Hjemmel pbl § 11.9 punkt 5

Sentrumsplanen:

Funksjonskrav i § 1-7.5

- a) For tiltak mer enn 4 boenheter skal det etableres nærlekeplass for variert lek og opphold på minimum 150 m² for yngre barn som trenger tilsyn innen 50 meter fra bolig. Der det er hensiktsmessig kan to eller flere nærlekeplasser slås sammen så lenge det samlede arealkravet overholdes. Felles bord, benker, sitteareal bør etableres på eller i nærheten av nærlekeplassen. Lekeplassen skal være etablert før det gis brukstillatelse.
- b) For områder avsatt til framtidig boligbebyggelsen skal det etableres offentlig tilgjengelig lekeplass for barn og unge, på tvers av aldersgruppene for variert lek, spill, aktivitet og opphold og rekreasjon innen 300 meter fra boliger. Lekeplassen skal være etablert før det gis brukstillatelse.
- c) Alle lekeplasser skal ha et kreativt innhold og en utforming som innbyr til allsidig aktiviteter, også vinterstid. Det skal være sol på minst halve arealet klokken 15 vårjevndøgn. Trafokiosker og annen teknisk infrastruktur skal ikke plasseres på områder avsatt til lekeplass. **(se forslag til lekeplassnorm)**
- d) Masser som skal brukes på utearealer planlagt brukt til lek og opphold skal tilfredsstillende normverdier for mest følsom arealbruk i henhold til SFT-veileder 99:01A
- e) I områder med sentrumsformål og ved fortetting av eksisterende boligområder, skal det tilstrebes samme kvaliteter på lekeplasser som forutsatt for nye områder.

Område for uteoppholdareal (MUA) i § 1-7.9 punkt d.

I nye reguleringsplaner skal det opparbeides uteoppholdareal for felles bruk i henhold til underliggende tabell. MUA skal fortrinnsvis opparbeides som grønnstruktur med plass til lek og opphold. MUA skal ikke kunne brukes til parkering.

Tilleggsbestemmelser:

Støynivå (L_{den}) skal ligge under grensene for gul sone i T-1442_2012.

Lekeplassnorm: (FORSLAG)

I og i tilknytning til boligprosjekter skal funksjoner listet i tabell være tilgjengelig innenfor gitte avstander. Dersom disse funksjonene ikke allerede finnes, skal de opparbeides/tilrettelegges av prosjektet.

Tabell:

Funksjon	Størrelse- og funksjonskrav	Maks. avstand fra bolig	Merknad
Sandlek	Minimum 150 m ² egnet areal på bakkenivå med tilfredsstillende sol- og støyforhold*. Skal inneholde min. 3 ulike lekeaktiviteter, sandkasse og sittegruppe. Sandlek tillates plassert over bakkenivå i senterområdene.	50 m på trafikkssikker vei	Dersom mer enn 25 boliger skal bruke lekeplassen, må størrelsen økes med 6 m ² pr bolig.
Kvartalslek	Minimum 1,5 da egnet areal på bakkenivå med tilfredsstillende sol- og støyforhold*. Skal inneholde min. 5 ulike lekaktiviteter, sittegruppe og areal for fri lek. Maksimalt 50 % av arealet kan legges på underbygget areal. Areal må være regulert i 2 plan. Bygg under bakken skal dimensjoneres for å tåle opparbeidelse og vedlikeholdskjøretøy**.	150 m på trafikkssikker vei	Dersom mer enn 200boliger bruker kvartalslekeplassen, må størrelsen økes med 10 m ² pr. bolig, eller området må bearbeides for å tåle økt bruk (ekstra kvaliteter). Det må tilføres flere lekefunksjoner og aktiviteter.
Ballfelt	Ballfelt på min. 20x40 meter + sikkerhetssoner. Skal kunne brukes uten konflikt med boliger.	400 m på trafikkssikker vei	For prosjekter med mindre enn 150 boliger kan kravet frafalles.
Sentralt lekefelt	Minimum 6 daa med varierte aktivitetsområder og oppholdsareal	Trafikkssikker adkomst	Samlet større lekefelt for 600-1200 boenheter. Fastlegges i områdeplan.
Overordnet grønnstruktur	Tilgang til hovedturveinettet eller grønnstrukturen slik den er vist i kommuneplanen.	500 m på trafikkssikker vei	Kan frafalles der dette vil medføre urimelige krav.

Fotenoter:

*Areal brattere enn 1:3 kan ikke regnes med. Arealene skal ha minimum 50 % sol kl. 15 ved vårjevndøgn.

og kl. 18 midtsommer. Støynivå (L_{den}) skal ligge under grensene for gul sone i T-1442_2012.

** Offentlige lekearealer/friområder med konstruksjoner/bygg under bakken hvor det skal være tilgjengelig for vedlikeholdskjøretøy skal dimensjoneres for akseltrykk iht. de enhver tid gjeldende krav. På dekker skal jordtykkelse være 1,2m slik at det kan plantes trær og større vegetasjon.